

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44./TB-THADS

Giang Thành, ngày 30 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐCCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 666/2022/CT-BĐS/MIVC ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Công ty CP thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 106/HĐ-DTN ngày 25/11/2022 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo số 371/TB-DTN ngày 29/11/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang về việc đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang

Địa chỉ: Căn 45, lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Để bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất, thửa số 57, tờ bản đồ 14, diện tích kê biên 30.000m², đất trồng lúa, giấy chứng nhận QSD đất số số P 896805 do UBND huyện Kiên Lương (nay là huyện Giang Thành) cấp ngày 04/7/2000 tên Ngô Văn Chi đã



chuyển nhượng cho Huỳnh Thị Pha ngày 30/9/2013), tọa lạc tại: Ấp Trần Thê, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 1.350.000.000 đ (Một tỷ, ba trăm, năm mươi triệu đồng)

2- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của từng tài sản.

3- Thời hạn đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 20/12/2022 (Giờ hành chính.)

4- Thời gian nhận nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/12/2022 đến 17 giờ 00 ngày 22/2/2022 (Giờ hành chính)

5- Thời gian dự kiến tổ chức bán đấu giá: Dự kiến lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/12/2022.

6- Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45, lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

7- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Đến 17 giờ ngày 20/12/2022 tại nơi có tài sản (*Giờ hành chính*)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho bà Huỳnh Thị Pha và bà Nguyễn Kim Huệ biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Đồng thời, theo khoản 5 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022, thì: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Căn cứ Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, yêu cầu bà Huỳnh Thị Pha và bà Nguyễn Kim Huệ được biết: Chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang bán đấu giá thành tài sản nêu trên thì phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế (nếu có) để Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân.

Hết thời hạn nêu trên nếu bà Huỳnh Thị Pha, bà Nguyễn Kim Huệ không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành hoặc Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang thì thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân

(nếu có) được tính theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại về của đương sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành sẽ không xem xét, giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho các bên đương sự biết đồng thời thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành để biết thêm thông tin.

(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Giang Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Tấn Đạt



